

Протокол о результатах аукциона № 657

г. Новосибирск

16 ноября 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска.

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Зверев И. А., Иванова М. Л., Кузнецов Ю. А., Наumenko В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Столбов В. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шабунина Ю. Л., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 16 ноября 2017 года в 10:10.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Каштановой, 1/5 для индивидуального жилищного строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 05.07.2017 № 3130 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Каштановой, 1/5».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 12.10.2017 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 856 кв. м

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084630:266.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения;

Начальный размер годовой арендной платы – 221 000,00 рублей.

Задаток – 221 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 6 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Земельный участок частично огорожен железобетонным забором, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностях.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Шалаев Артем Витальевич.

Задаток в сумме 221 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек по операции Сбербанк онлайн от 24.10.2017) и подтвержден выпиской со счета от 15.11.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника

3.2. Борников Юрий Васильевич.

Задаток в сумме 221 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (приходный кассовый ордер от 10.11.2017) и подтвержден выпиской со счета от 15.11.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

3.3. Бастрыкин Павел Юрьевич.

Задаток в сумме 221 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек по операции Сбербанк онлайн от 13.11.2017) и подтвержден выпиской со счета от 15.11.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника _____

Предпоследнее предложение о размере арендной платы

899 000,00 рублей

среди участника № 3 - Бастрыкин Павел Юрьевич, _____

Последнее предложение о размере арендной платы

905 000,00 рублей

среди участника № 1 - Манасов Артем Александрович, _____

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 -

Манасов Артем Александрович

, предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, Первомайский район, ул. Каштановая, 1/5, в сумме:

905 000,00 (девятьсот тысяч рублей) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 221 000,00 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и

имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона



16 ноября 2017 года

Заместитель председателя комиссии



М. Л. Иванова